

令和6年度 都市基盤整備事業推進大会

静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業

令和6年11月7日
沼津市長 頼重 秀一



1. はじめに

富士山の絶景と海の幸に恵まれた沼津市

富士山の南に位置し、伊豆半島の玄関口となる沼津。
東名高速道路と、新東名高速道路の2本の大動脈が走り、
東京や名古屋方面からのアクセスも抜群です。



フェンシングのまち沼津

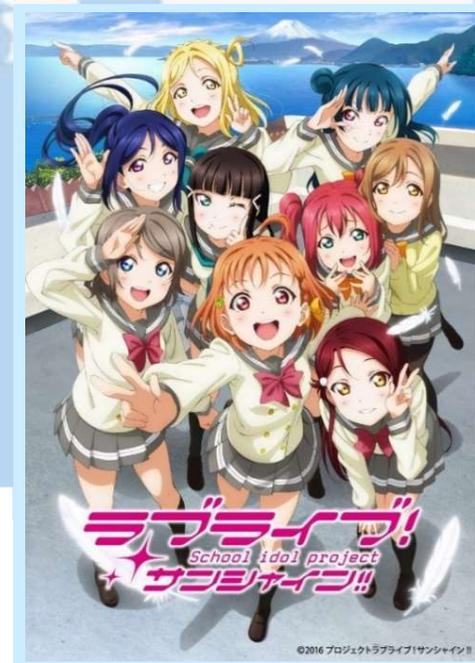


沼津港

(Sea級グルメ全国大会in沼津)



人口 186,200人
(令和6年10月1日現在)

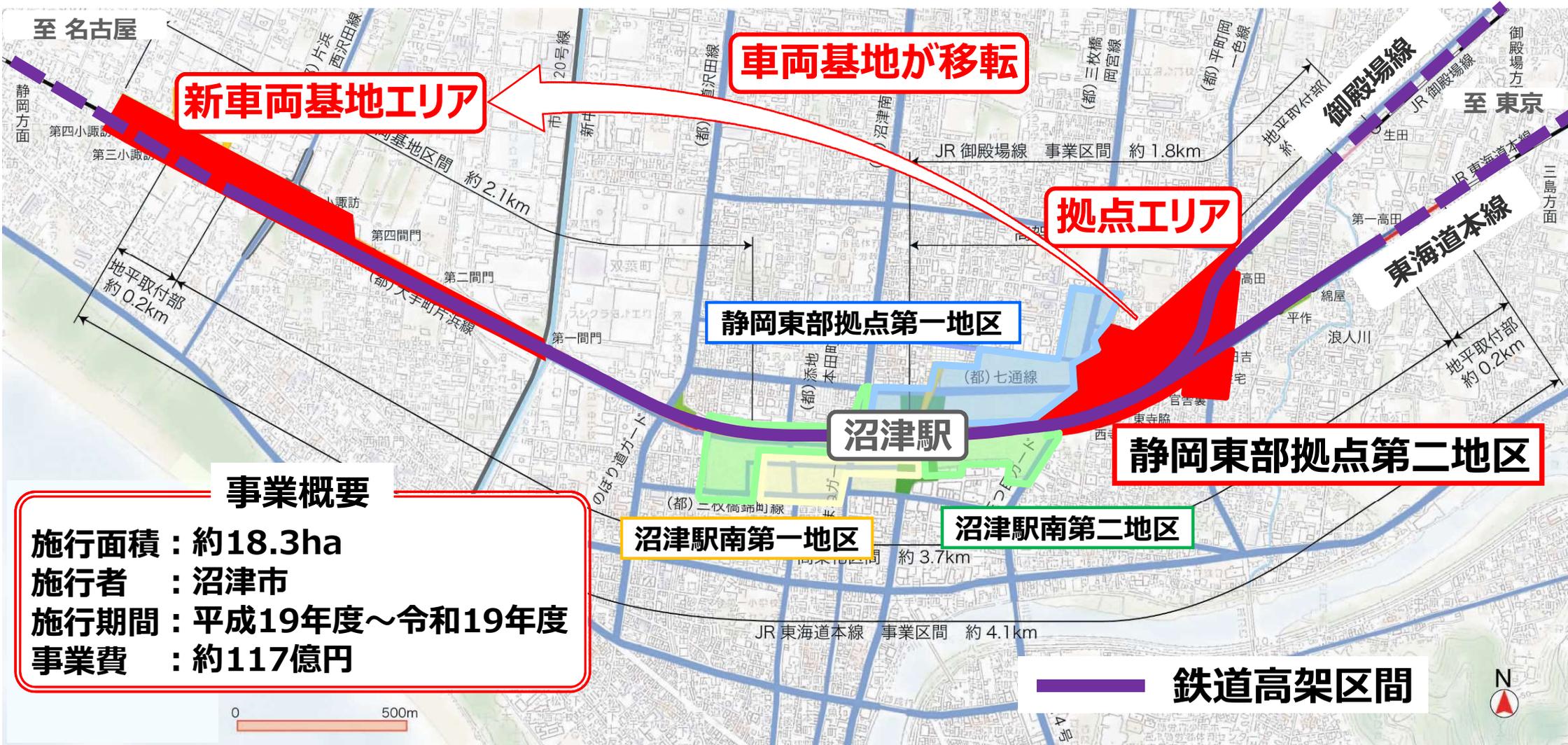


ラブライブ!サンシャイン!!

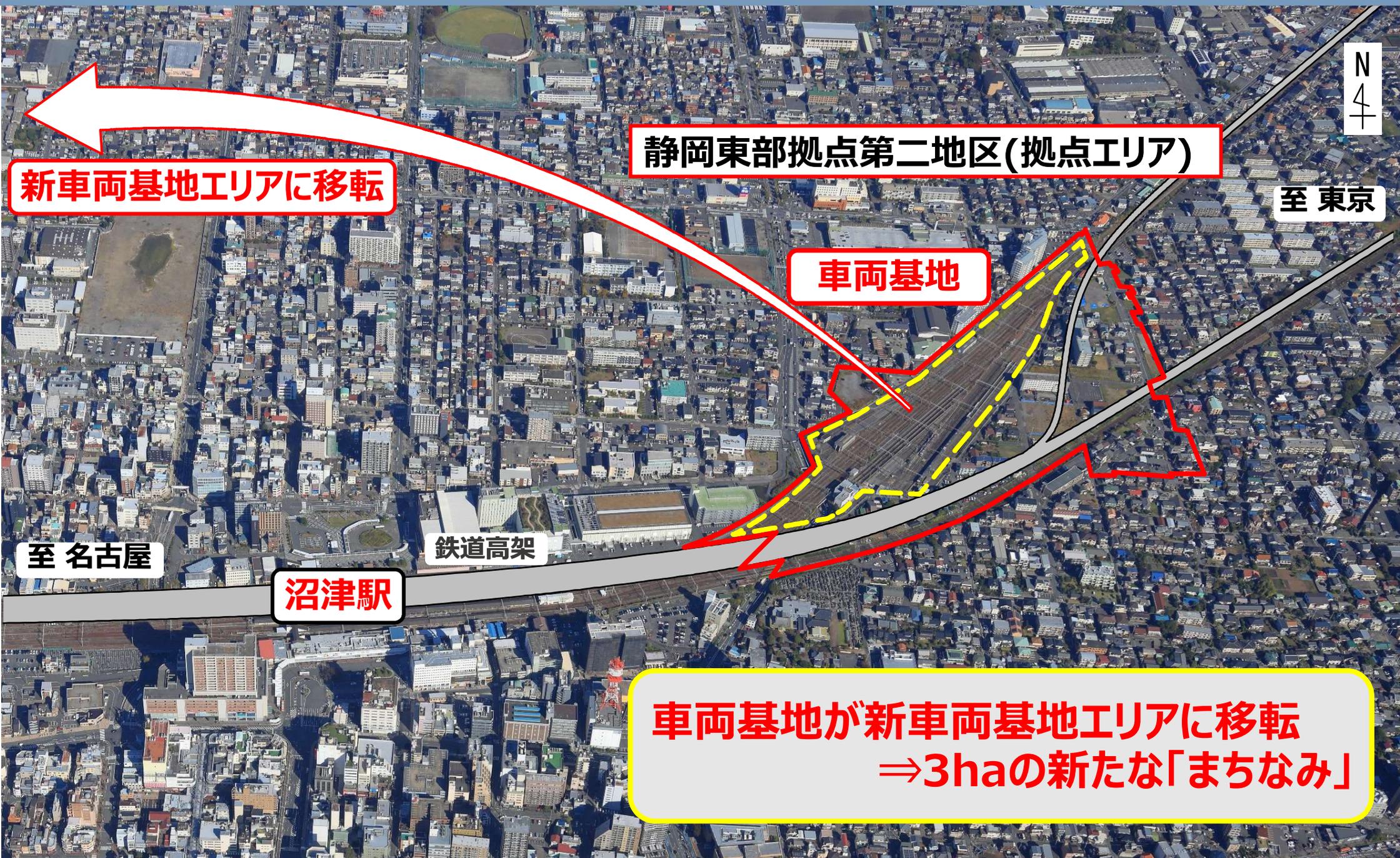
2. 静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業

課題：鉄道による市街地分断 = 市街地発展の阻害要因

➡ 連続立体交差事業 + 土地区画整理事業



3. 車両基地跡地を活用したまちづくり



N
4
+

静岡東部拠点第二地区(拠点エリア)

至東京

車両基地

新車両基地エリアに移転

至名古屋

鉄道高架

沼津駅

車両基地が新車両基地エリアに移転
⇒ 3haの新たな「まちなみ」



富士山

愛鷹山

沼津駅

千本松原

狩野川

香貫山

ご清聴ありがとうございました。